

“Συγκρότημα κατοικιών ν στον οικισμό Μαστιχάρι της νήσου Κω”.

Σε απόσταση 5 χιλιομέτρων από το αεροδρόμιο, σε μία από τις ωραιότερες παραλίες του νησιού, βρίσκεται ο ήσυχος και γραφικός οικισμός του Μαστιχαρίου.



Η θέση του συγκροτήματος μας, είναι στην επέκταση του οικισμού, με απεριόριστη θέα προς την θάλασσα, σε ένα υπέροχο ηλιοβασίλεμα, από τα ωραιότερα που μπορείτε να φανταστείτε.

Το οικοπέδο έχει επιφάνεια 4.112,12 μ², απέχει από την θάλασσα 150 μ και μπροστά του εκτείνεται μία από τις ωραιότερες παραλίες, την μοναδική στο νησί επίσημα χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλους, με ιδικό καθεστώς προστασίας, μήκους περίπου 2000 μ, με διαμορφωμένο μονοπάτι για περιπάτους.

Εντός του οικοπέδου κατασκευάζονται 18 ανεξάρτητες κατοικίες, για μόνιμη ή παραθεριστική διαμονή, οι οποίες περιλαμβάνουν, καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία, λουτρό, WC, αποθήκη, πρόσβαση στο δώμα, μεγάλες στεγασμένες και ελεύθερες βεράντες, καθώς και δύο ή τρία υπνοδωμάτια, με δυνατότητα επέκτασης ή τροποποίησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ενδιαφερομένων.

Σε κάθε κατοικία αντιστοιχεί διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος, σύμφωνα με την μελέτη.

Οι πεζοδρομημένες γειτονιές οι οποίες δημιουργούνται, και οι εκτενείς χώροι πρασίνου δημιουργούν ιδανικές και ασφαλείς συνθήκες για άτομα τρίτης ηλικίας και παιδιά.

Οι κατοικίες είναι ευρύχωρες με σωστό προσανατολισμό, με ιδιαίτερο ξεχωριστό

χαρακτήρα, γεγονός που ενισχύει την αίσθηση της μοναδικότητας και της ανεξαρτησίας.

Η κατασκευή γίνεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, και αφορά τις μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών, θερμομόνωσης, πυρασφάλειας, καθώς και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Εφαρμόζεται πλήρως ο ισχύον αντισεισμικός κανονισμός, ο οποίος είναι από τους αυστηρότερους στην Ευρώπη.

Ο σκελετός των οικοδομών είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C 20/25 με χάλυβα S 500 .

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες από διπλό τούβλο με ενδιάμεση μόνωση συνολικού πάχους 0,25 μ. Οι εσωτερικοί τοίχοι από μονό τούβλο πάχους 0,10 μ.

Τα επιχρίσματα είναι τριών στρώσεων σε καθορισμένες αναλογίες άμμου τσιμέντου ασβέστη, στα δε εξωτερικά επιχρίσματα γίνεται προσθήκη μονωτικού υλικού.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, λευκά προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με διπλά θερμομονωτικά και ηχομονωτικά κρύσταλλα, αναγνωρισμένων εταιριών.

Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα με κλειδαριά και πόμολο inox.

Η κουζίνα είναι εντοιχισμένη αναγνωρισμένων εγχώριων ή εταιριών εξωτερικού, σύμφωνα με την μελέτη. Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές είναι υποχρέωση του αγοραστή.

Οι ντουλάπες είναι εντοιχισμένες με ράφια και συρτάρια σε χρώμα ξύλου, τα δε πόμολα έχουν λαβές inox ή στο χρώμα των θυρών.

Τα δάπεδα είναι από κεραμικά πλακίδια Α' διαλογής αναγνωρισμένων εταιριών.

Στα WC και τα Λουτρά όλοι οι τοίχοι μέχρι το ύψος των θυρών είναι επενδυμένοι με πλακίδια.

Ομοίως και οι βεράντες με πλακίδια εξωτερικού χώρου ή πλάκες από πέτρα.

Οι ποδιές των θυρών και των παραθύρων καθώς και οι σκάλες είναι επενδυμένες με μάρμαρο άριστης ποιότητας.

Μόνωση, όλα τα υπόγεια είναι περασμένα με ιδικό μονωτικό υλικό για απόλυτη στεγάνωση. Στην οροφή των τελευταίων ορόφων καθώς και στους τοίχους εφαρμόζεται ειδική μελέτη θερμομόνωσης.

Χρωματισμοί, όλες οι εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες μετά από κατάλληλη επεξεργασία βάφονται με ειδικά οικολογικά χρώματα άριστης ποιότητας σύμφωνα με την μελέτη.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις είναι σύμφωνες με τους ελληνικούς και του διεθνείς κανονισμούς ασφάλειας, από εξειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με την μελέτη. Τα υλικά είναι αναγνωρισμένων εταιριών. Σε κάθε δωμάτιο υπάρχει εγκατάσταση TV και δορυφορική TV καθώς και τηλεφωνική γραμμή.

Τα είδη υγιεινής και οι μπαταρίες των λουτρών και των νιπτήρων είναι αναγνωρισμένων εταιριών, τοποθετημένα σύμφωνα με την μελέτη. Επίσης υπάρχει εγκατάσταση για πλυντήριο ρούχων.

Η υδραυλική εγκατάσταση κάθε κατοικίας είναι πλήρως ανεξάρτητη με δική της σύνδεση από το δημοτικό δίκτυο. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι αναγνωρισμένων εταιριών. Σε κάθε κατοικία τοποθετείται εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης (μονο σωληνώσεις), σύμφωνα με την μελέτη θέρμανσης.

Η παροχή ζεστού νερού γίνεται από Ηλιακό θερμοσίφωνα τριπλής ενέργειας.

Ο περιβάλλον χώρος κάθε κατοικίας είναι πλήρως διαμορφωμένος και οριοθετημένος.

Οι παραπάνω τεχνικές προδιαγραφές είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν σε συνεννόηση με τον αγοραστή.

Σίγουροι για το ποιοτικό, αισθητικό, και λειτουργικό αποτέλεσμα της δουλειάς μας μπορούμε να εγγυηθούμε ιδανικές συνθήκες διαβίωσης.